Дом на Ленинградской





ФЛАГМАНСКИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМФОРТ-КЛАССА

С концепцией «15-минутного города»: все нужное в пешей доступности.
Это не просто комплекс, а продуманная эко-система: локация, инфраструктура,
безопасность, технологии и планировки под разные сценарии жизни.

КОНЦЕПЦИЯ «15-МИНУТНОГО ГОРОДА»

ОБРАЗОВАНИЕ

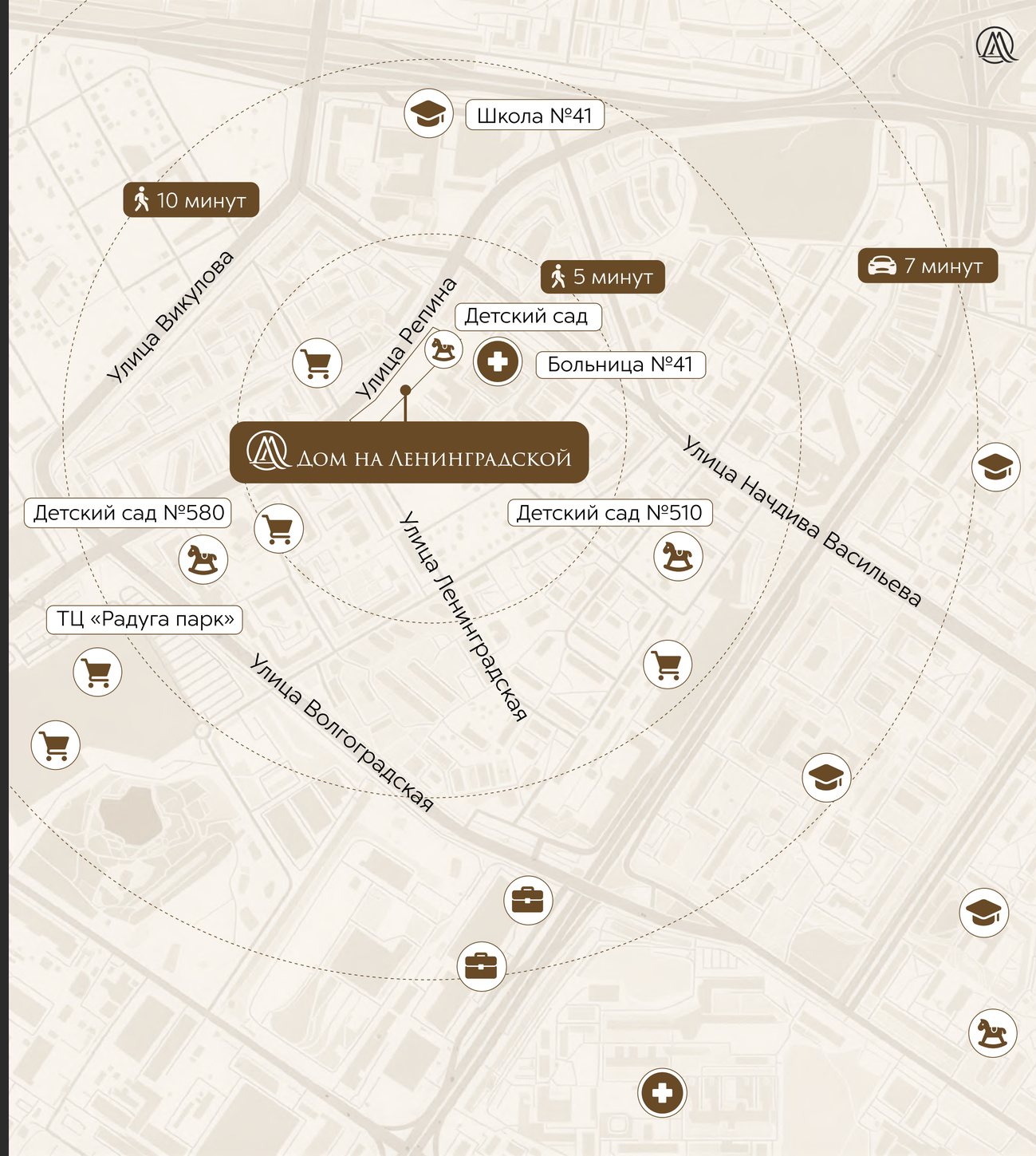
- Детский сад № 348 в 5 – 7 МИНУТАХ ХОДЬБЫ
- Муниципальный детский сад в составе жилого комплекса
- Новая муниципальная школа № 41 в 5-7 МИНУТАХ ХОДЬБЫ

ШОПИНГ

- ТРЦ «Радуга-Парк» с собственным парком в 10 МИНУТАХ ХОДЬБЫ
- Своя торговая 2-х этажная галерея в стилобате: рестораны, спа, сервисы повседневного спроса

МЕДИЦИНА

- Городская больница № 41 с полным спектром коммерческих услуг в 3х МИНУТАХ ХОДЬБЫ



ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА

Фасад здания в стиле «неоклассика».

Оттенки слоновой кости, тёплого песочного камня и графитовые акценты. Вечная классика без устаревания

МНОГОУРОВНЕВАЯ ПОДСВЕТКА

Художественная архитектурная подсветка фасада, подчёркивающая пластику здания в ночное время суток

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Энергоэффективные стеклопакеты, корзины для внешних блоков кондиционеров, долговечные фасадные системы. Красота и надёжность в одном решении

КОММЕРЧЕСКИЙ СТИЛОБАТ

Выделен навесными металлическими кассетами, формируя чёткую и стильную границу между жилой и коммерческой частью

АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



ЧТО ПРЕДУСМОТРЕНО ВО ВДОРЕ

ДВОР ПОДНЯТ НАД УЛИЦЕЙ НА УРОВЕНЬ КОММЕРЧЕСКОГО СТИЛОБАТА (3-Й ЭТАЖ), ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ АКУСТИЧЕСКИЙ КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ. ПЕРИМЕТР ЗАКРЫТ ОГРАЖДЕНИЕМ ВЫСОТОЙ 3 МЕТРА.

- Ландшафтный дизайн в эко стиле с всесезонным озеленением.
- Интерактивные детские и спортивные зоны для всех возрастов
- Зоны для удалённой работы на свежем воздухе, станции подзарядки гаджетов
- Художественное многоуровневое освещение с локализацией в зонах активности
- Встроенная мусорокамера внутри надземной автостоянки.













ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Безбарьерная среда — вход на уровне земли, без ступеней и пандусов. Панорамное ударопрочное остекление, потолки от 3,2 до 4 м, индивидуальный дизайн холлов с welcome-зоной и зоной ресепшен

ЛИФТЫ

4 бесшумных скоростных лифта в каждом доме, с увеличенной высотой проёма и умным управлением, анализирующим пассажиропоток — без пробок в лифтовом холле

УМНЫЙ ДОСТУП

Гибридная система «Домофон со смартфона» — контроль доступа через мобильное приложение. Домофоны внутри тёплого контура

ИНФРАСТРУКТУРА ЖИТЕЛЕЙ

Детские игровые комнаты на 3-м этаже каждой башни, колясочные на 1-м и 3-м этажах, гостевые санузлы в каждой секции

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ








▲ 3



ПЛАНИРОВКИ ПОД ЛЮБОЙ СЦЕНАРИЙ ЖИЗНИ

ОТ СТУДИЙ ПЛОЩАДЬЮ 28 КВ.М. ДО КВАРТИР СО СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Акцент на эргономику ----- максимум квадратных форм, евроформаты даже в компактных квартирах

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Типовой этаж - 2,7 м
29-й этаж - 2,8 м
30-й этаж - 3,3 м

КВАРТИРЫ С КАМИНАМИ И ТЕРРАСАМИ

С солнцезащитным стеклом класса «А»

ОТДЕЛКА

Базовая отделка white box: все черновые работы выполнены, включая разведение электрики и установку розеток.
Возможность заказать чистовую отделку включить в стоимость ДДУ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ТЕПЛО И ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Каркас здания – монолитный железобетон.
Межквартирные стены - кирпич 250 мм с минераловатным утеплителем плотностью 170 кг/м³ (против стандартных 110).

Межкомнатные стены - керамический блок Parokam.
Penotherm 8 мм в стяжке пола для отсечения ударного шума.



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Медная электропроводка, малошумная чугунная труба SML для канализации, травмобезопасные радиаторы PRADO с термостатическими клапанами.

Горизонтальная разводка труб, вывод к радиаторам из стен.



ВЕНТИЛЯЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Приточные вентиляционные клапаны на стенах во всех квартирах.

Датчики протечки с мгновенным выводом сигнала на пост охраны.





ТРЁХУРОВНЕВЫЙ ПАРКИНГ

(2 подземных этажа + 1 этаж в коммерческом стилобате) обеспечивает высокий коэффициент обеспеченности

БЕСШОВНАЯ ЛОГИСТИКА

Все лифты из каждой секции опускаются прямо в паркинг до – 2 этажа

ПЛОЩАДЬ МЕСТ

От 13,25 до 36,45 кв.м. Повышенная высота въезда для любых автомобилей, включая кроссоверы и минивэны

ЧИСТОТА И ТЕХНОЛОГИИ

Топинговое покрытие пола — повышенная стойкость к истиранию. Предусмотрены места для мотоциклов

КЛАДОВЫЕ

От 3 кв.м. расположены на жилых этажах,
на -1 и -2 этажах. Общее количество внеквартирных
хозяйственных кладовых 184 шт

СПЕЦИАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ ДЛЯ ШИН

Отдельные помещения для сезонного хранения шин
площадью от 2,8 до 8 кв.м. — актуальное решение
для автовладельцев, снимающее головную боль о сезонной
«переобувке».Количество кладовых для хранения шин - 63 шт

МЕСТА ХРАНЕНИЯ



ЦИФРОВИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ

КОМПЛЕКС РЕАЛИЗУЕТ КОНЦЕПЦИЮ ЗАКРЫТОГО КОНТУРА С ПОЛНОЙ ТЕЛЕМЕТРИЕЙ И АВТОМАТИЧЕСКИМ СБОРОМ ДАННЫХ СО ВСЕХ ПРИБОРОВ УЧЁТА (АСКУЭ, ХВС, ГВС)

ДОМОФОНИЯ

Внутри тёплого контура. Управление через смартфон — открыть дверь из любой точки мира

КОНСЬЕРЖ / ОХРАНА

Постоянное присутствие в зоне ресепшен. Персональный сервис для жителей и контроль гостей

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Въезд в паркинг, лифтовые холлы, лифты, периметр двора, паркинг — полное покрытие камерами

СКУД

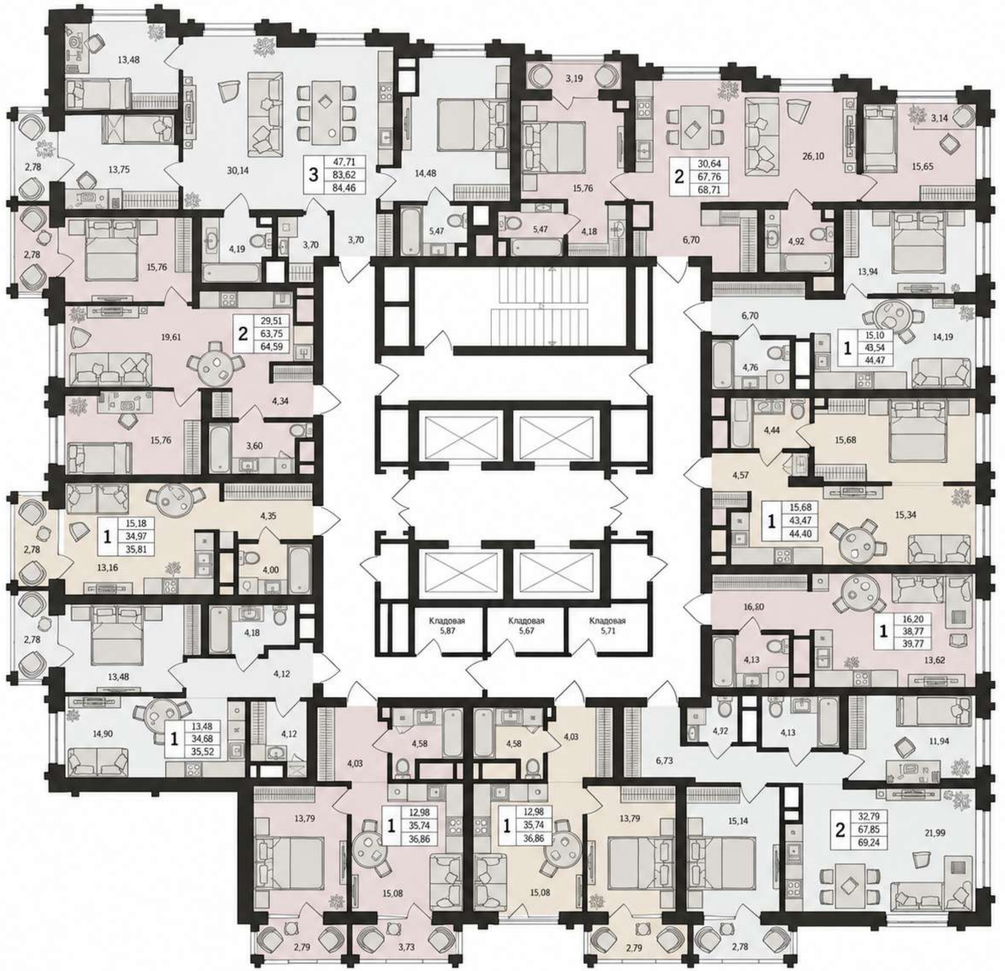
Система контроля и управления доступом: домофония + управление въездом на паркинг через брелок или приложение



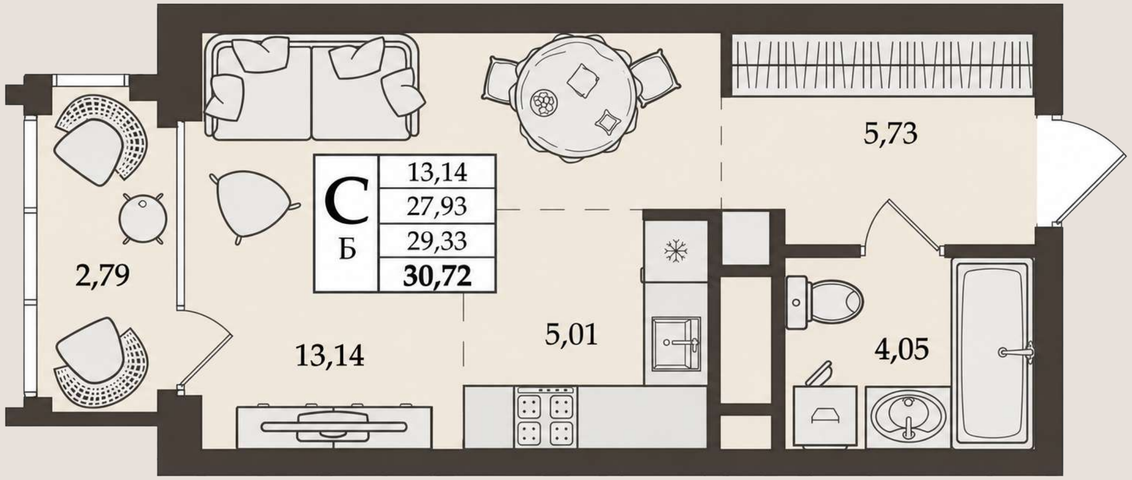


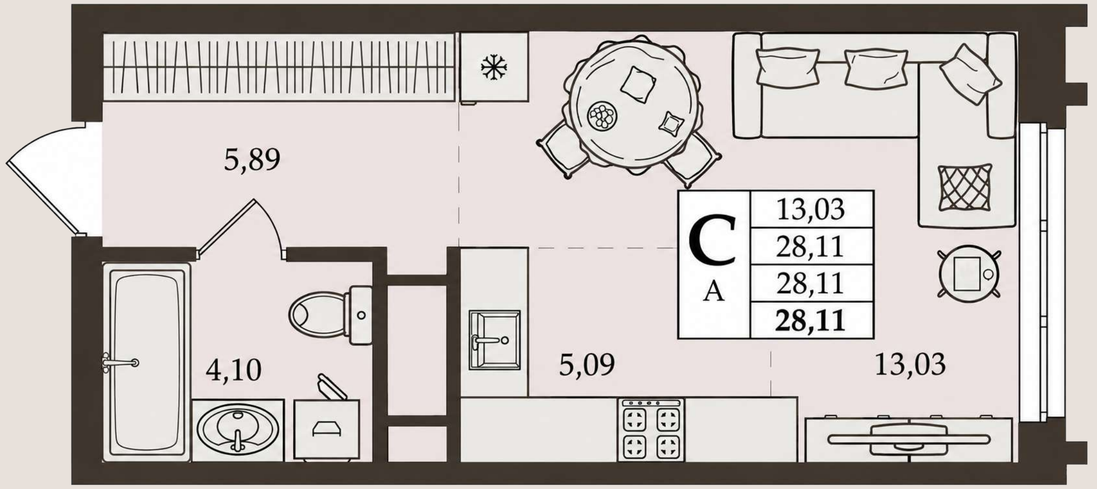
ПЕРВЫЙ ДОМ

ПЛАНИРОВКИ
4-28 ЭТАЖ

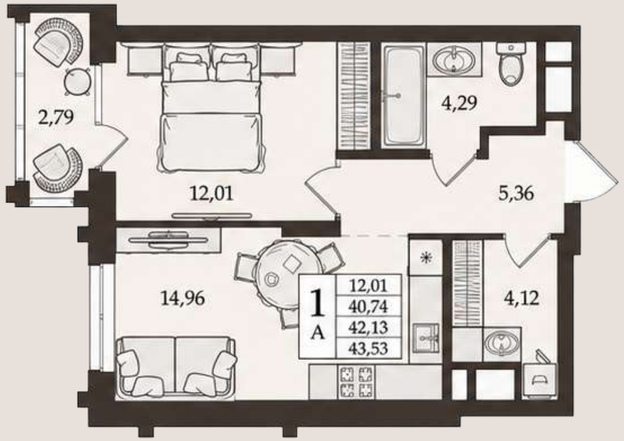


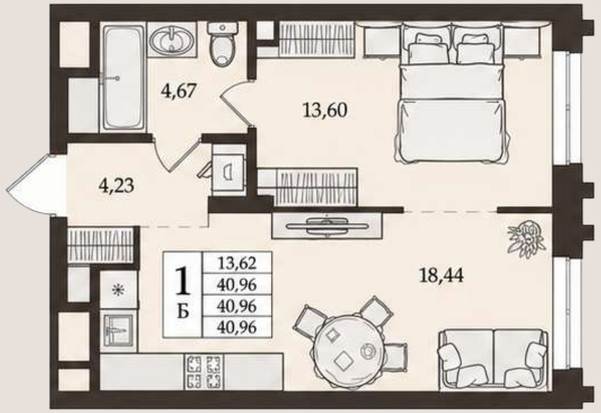
СТУДИИ

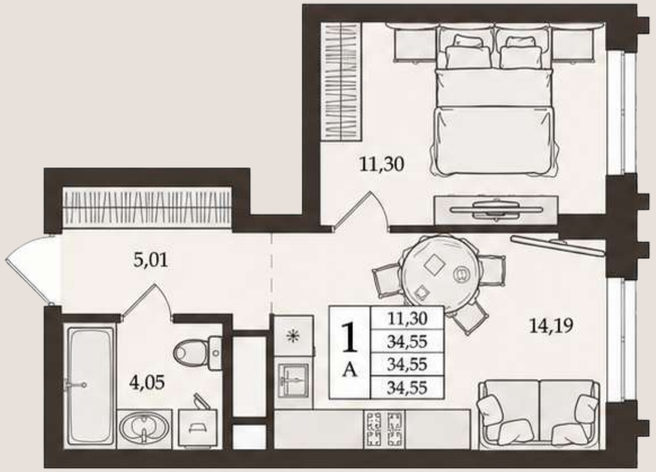

С
Б
13,14
27,93
29,33
30,72
2,79
13,14
5,01
5,73
4,05

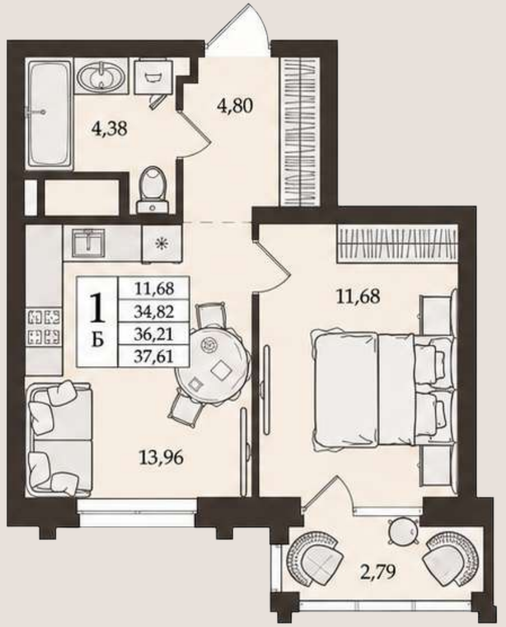

С
А
13,03
28,11
28,11
28,11
5,89
4,10
5,09
13,03

1 КОМНАТНЫЕ


2,79
12,01
4,29
5,36
14,96
4,12
1
А
12,01
40,74
42,13
43,53


4,67
13,60
4,23
18,44
1
Б
13,62
40,96
40,96
40,96


11,30
5,01
14,19
4,05
1
А
11,30
34,55
34,55
34,55


4,38
4,80
11,68
13,96
2,79
1
Б
11,68
34,82
36,21
37,61

2Х КОМНАТНЫЕ



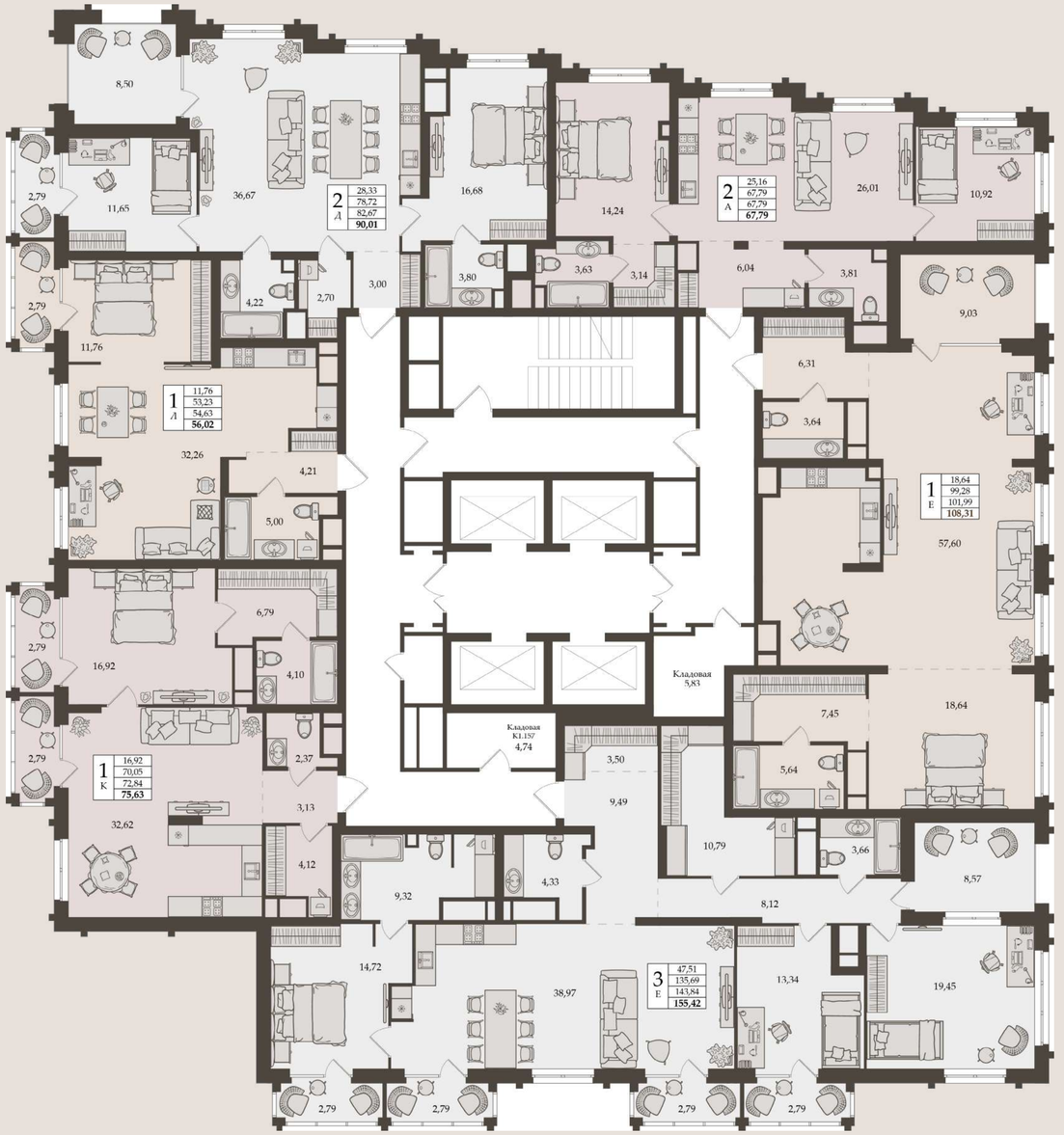




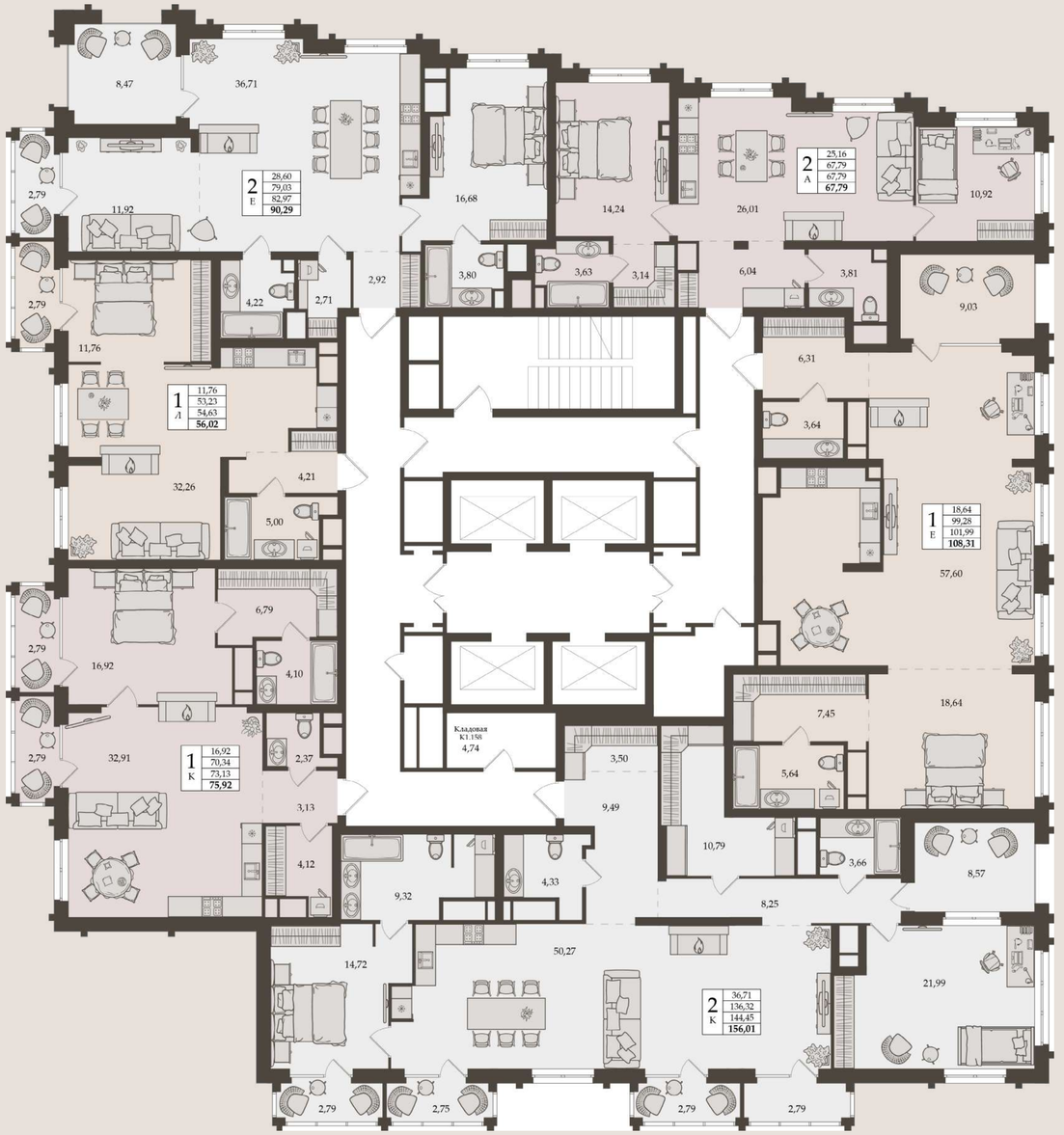
3Х КОМНАТНЫЕ



ПЛАНИРОВКИ
29 ЭТАЖ



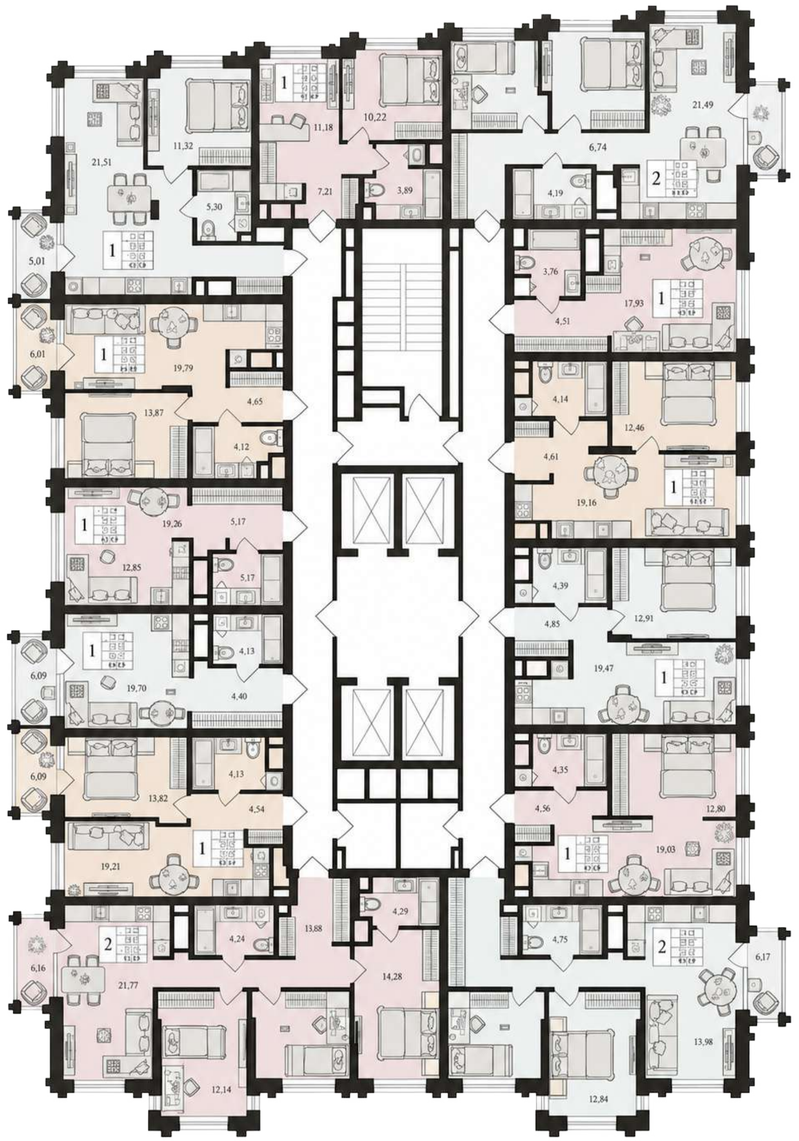
ПЛАНИРОВКИ 30 ЭТАЖ



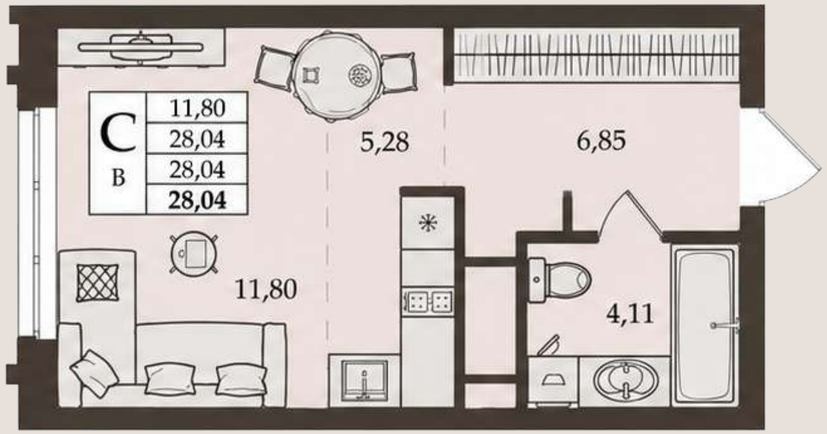


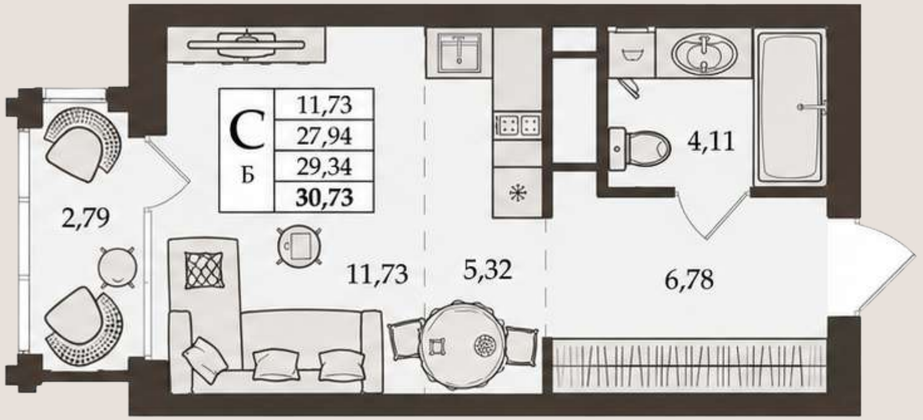
ВТОРОЙ ДОМ

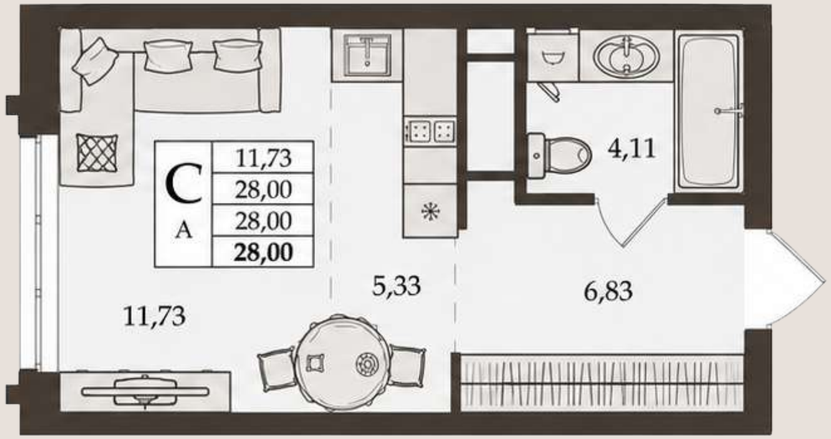
ПЛАНИРОВКИ
5-28 ЭТАЖ

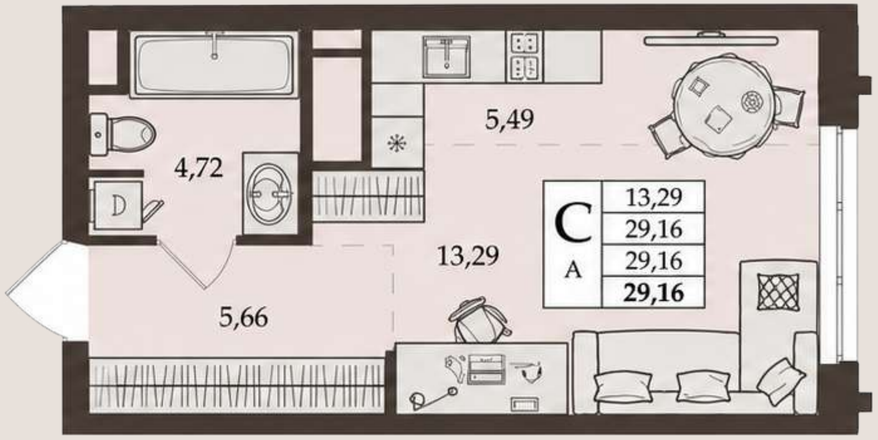


СТУДИИ

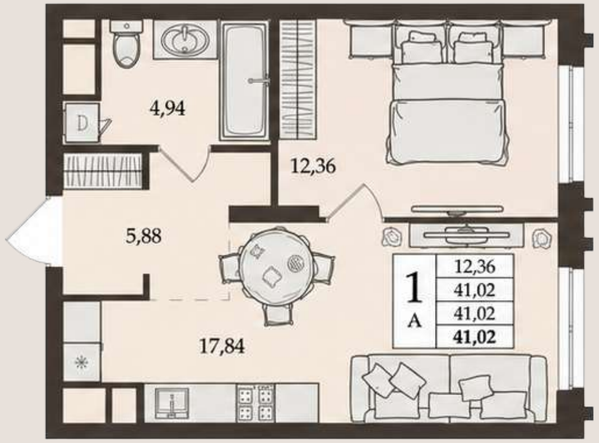

С
В
11,80
28,04
28,04
28,04
5,28
6,85
11,80
4,11

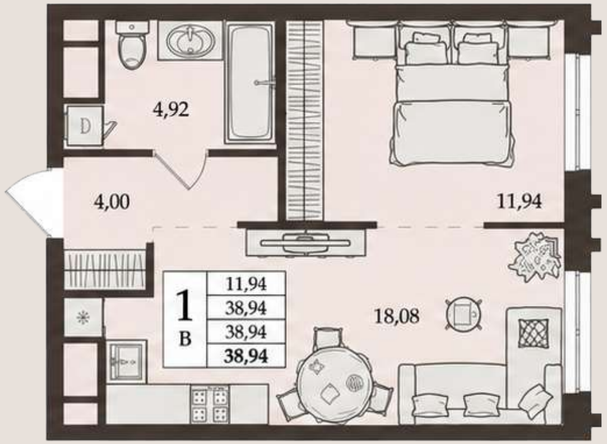

С
Б
11,73
27,94
29,34
30,73
2,79
11,73
5,32
4,11
6,78

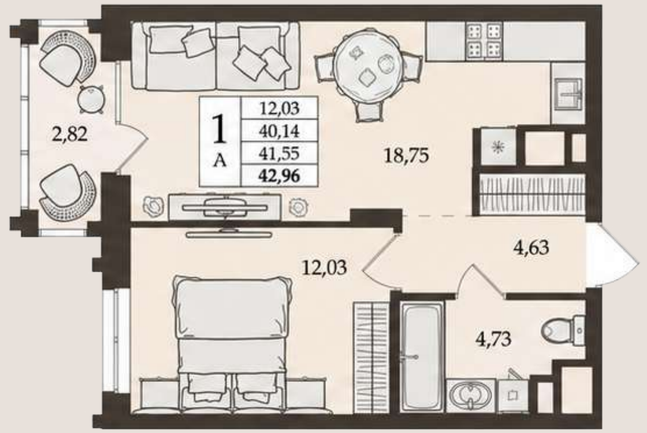

С
А
11,73
28,00
28,00
28,00
11,73
5,33
6,83
4,11

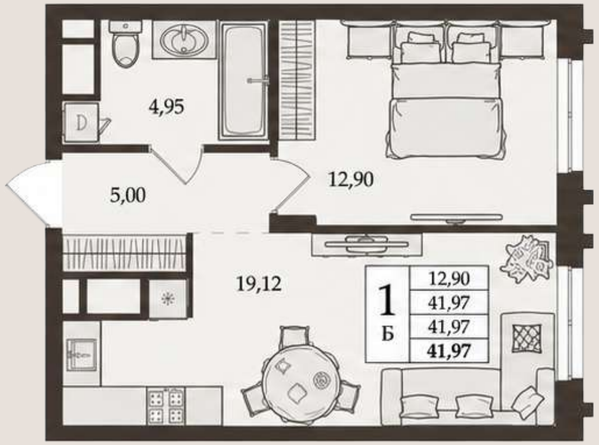

D
4,72
5,49
13,29
5,66
С
А
13,29
29,16
29,16
29,16

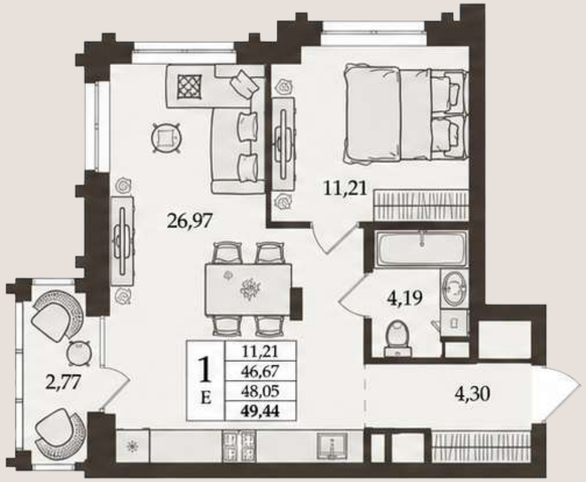
1 КОМНАТНЫЕ

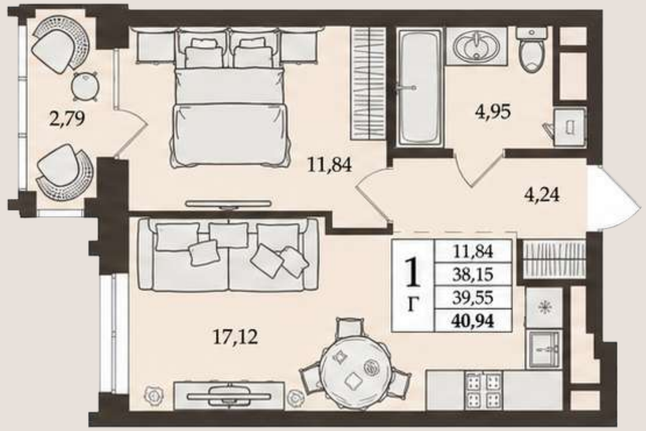

4,94
12,36
5,88
17,84
1 А
12,36
41,02
41,02
41,02


4,92
4,00
11,94
18,08
1 В
11,94
38,94
38,94
38,94


2,82
1 А
12,03
40,14
41,55
42,96
18,75
4,63
12,03
4,73


4,95
5,00
12,90
19,12
1 Б
12,90
41,97
41,97
41,97

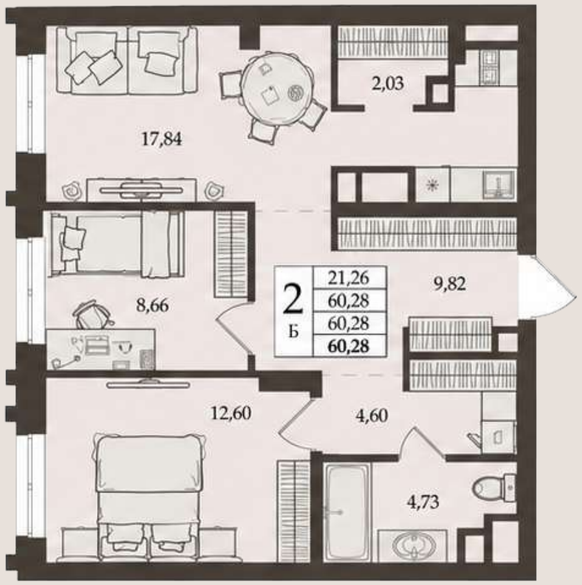

26,97
11,21
4,19
2,77
1 Е
11,21
46,67
48,05
49,44
4,30


2,79
11,84
4,95
4,24
17,12
1 Г
11,84
38,15
39,55
40,94

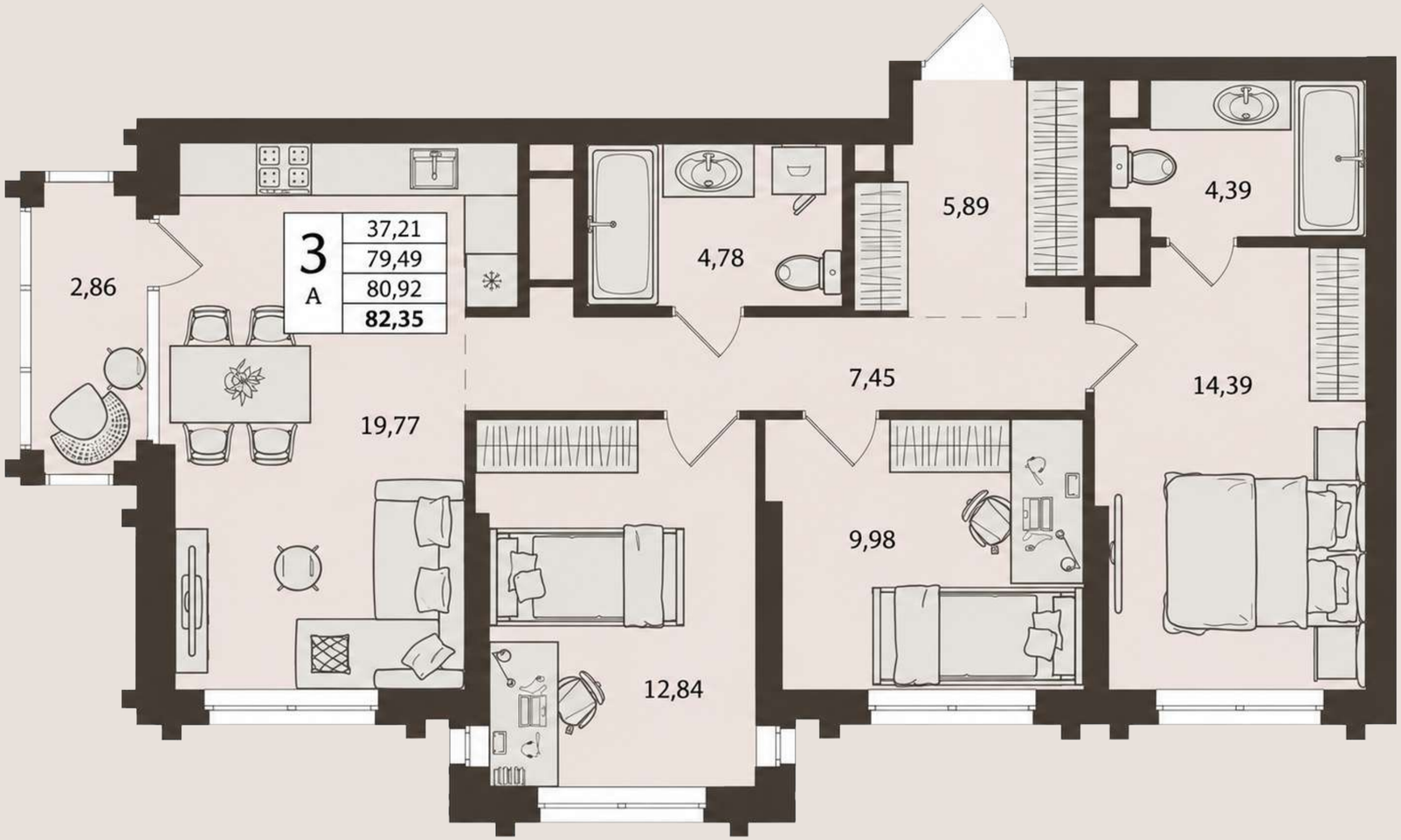
2Х КОМНАТНЫЕ



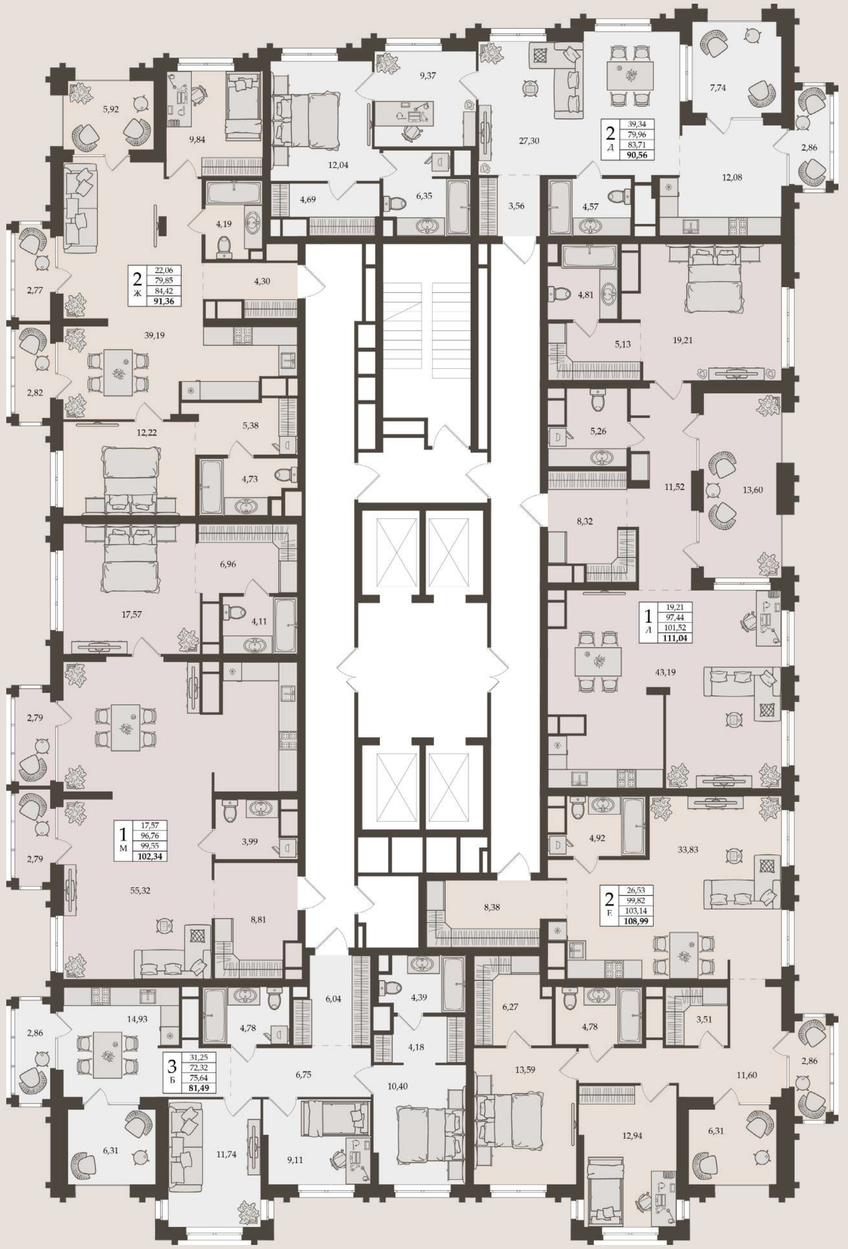




3Х КОМНАТНЫЕ



ПЛАНИРОВКИ
29 ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКИ 30 ЭТАЖ

